

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.94
Договор управления №:	136
Площадь дома:	3527,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	443569,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	51033,16
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	447641,58	442201,51	5440,07	442201,51
	Итого:		447641,58	442201,51	5440,07	442201,51
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1189292,48	1188558,36	734,12	1188558,36
	ХВС	28,25	165822,18	171785,63	-5963,45	171785,63
	Водоотведение ХВ	19,38	82302,7	83233,82	-931,12	83233,82
	Горячее водоснабжение	расчет.	451237,69	447334,62	3903,07	447334,62
	Водоотведение ГВ	19,38	51982,64	51471,55	511,09	51471,55
	Итого:		1940637,69	1942383,98	-1746,29	1942383,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23254,29	-23254,29	23254,29
	Домофон	0	38520	38824,16	-304,16	38824,16
	Кабельное телевидение	0	13622	14644,48	-1022,48	14644,48
	Итого:		52142	76722,93	-24580,93	76722,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	81280,32	80192,02	1088,3	19472,86
	Итого:		81280,32	80192,02	1088,3	19472,86

Долг на 31.12.2019	423365,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	88364,64
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	122667,61
Поступило за год	80192,02
Освоено в текущем году	19472,86

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ГВС	4284,05
Замена стояка ГВС	9472,25
Замена труб ГВС	5716,56

Сальдо на конец периода	183386,77
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12082,21
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	596088,13
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16282,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

